



Aika 10.06.2026, klo 13:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 46 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 47 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 48 **Tilajaoston ajankohtaiset asiat**
- § 49 **Adapteo Finland Oy:ltä vuokrattujen väliaikaisten tilojen vuokrasopimuksen jatkaminen**
- § 50 **Vanha rautatieasema - myyminen - 2026**
- § 51 **Valtuustoaloite: Prosenttiperiaatteen käyttöönotto Rovaniemen kaupungin rakennus- ja peruskorjaushankkeissa**
- § 52 **Tilajaoston kokouspäivät syksyllä 2026**



Osallistujat

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Holm, 1. varapuheenjohtaja
Eeva-Maarit Kujala, sihteeri
Päivi Alaoja
Mari Jolanki
Antti Pakkanen
Henri Ramberg
Maria Granberg, hallinto- ja talouspäällikkö
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Susanna Viitala
Juha Välitalo, rakennuspäällikkö



§ 46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Juha Väliatalo, rakennuspäällikkö

Tilajaosto toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro			
1. vpj Elina Holm			
Päivi Alaoja			
Mari Jolanki			
Antti Pakkanen			
Henri Ramberg			
Antti Määttä			
Eeva-Maarit Kujala			
Juha Väliatalo			
Maria Granberg			



§ 47

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Juha Välihalo, rakennuspäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Henri Ramberg. Seuraavana on vuorossa Päivi Alaoja.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.6.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 17.6.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).



§ 48

Tilajaoston ajankohtaiset asiat

ROIDno-2026-3376

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Viikkotiedote Napsun pienten koulu vk 22, 26
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei nettijulkinen
- 2 Rovaniemen kaupungintalon peruskorjaus - Tavoitehinnan seuranta 2.6.2026
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei nettijulkinen
- 3 Rovaniemen kaupungintalo - Tilannekuva 2.6.2026
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei nettijulkinen
- 4 LMT - ka#sittelytilanne 2.6.2026.pdf
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei nettijulkinen
- 5 Rovaniemen kaupungintalo viikkotiedote vko 22-26.pdf
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei nettijulkinen
- 6 Tilajaoston kuukausiraportointi kesäkuu 2026
Verkkajulkisuus rajoitettu, Ei nettijulkinen
- 7 Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma 2026-2030, kaupunginvaltuuston hyväksymä versio

Esittelijän ajankohtaiset asiat:

- Toiminnan ja talouden kuukausikatsaus
- Liikunnallinen nuorisotila: Rollohallin kuntoarvio on valmistunut. Tarvitaan vielä täydentäviä selvityksiä, jotka tullaan tilaamaan.

Tilajaostolle tiedoksi kaupunginvaltuuston päätös 18.5.2026 § 54 Rovaniemen kaupungin kasvuohjelma 2026-2030.

Jäsenten ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Juha Väliatalo, rakennuspäällikkö

Tilajaosto merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

§ 49

Adapteo Finland Oy:ltä vuokrattujen väliaikaisten tilojen vuokrasopimuksen jatkaminen

ROIDno-2026-3331

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi

Tilapalvelukeskus on vuokrannut väliaikaisia tiloja käyttöön Adapteo Finland Oy:ltä. Seuraavat määräaikaiset vuokrasopimukset ovat päättymässä 30.6.2026:

Napapiirin peruskoulun rakennuksen 7, 1. kerros (sopimus 606633, alkuperäinen vuokrasopimus alkanut 1.8.2019, tilan pinta-ala n. 463 m²)

Napapiirin peruskoulun rakennuksen 7, 2. kerros (sopimus 306554, alkuperäinen sopimus alkanut 1.8.2019, pinta-ala n. 405 m²)

Napapiirin peruskoulun rakennuksen 8 (sopimus 306662, alkuperäinen vuokrasopimus alkanut 1.10.2019, pinta-ala n. 1430 m²)

Naavametsän päiväkodin 1 kerros, pinta-ala on n. 678 m² (sopimus 306665, alkuperäinen vuokrasopimus alkanut 1.8.2019)

Alakorkalon koulun väistötilat, pinta-ala on n. 525 m² (sopimus 606568, alkuperäinen vuokrasopimus alkanut 1.10.2018)

Sivistyspalvelut on ilmoittanut kohteiden tilatarpeiden jatkumisesta Napapiirin peruskoulun osalta 31.1.2027 saakka ja muiden kohteiden osalta 30.6.2027 saakka, jonka johdosta tilapalvelukeskus on neuvotellut sivistyspalveluiden sekä Adapteo Finland Oy:n kanssa vuokrasopimusten jatkamisesta. Adapteo Finland Oy on esittänyt vuokriin 2 %:n korotusta 1.7.2026 alkaen huomioiden yleinen kustannuskehitys, ehdotusta pidetään kohtuullisena.

1.7.2026 alkaen kohteiden vuokrat ovat:

Napapiirin peruskoulu, Rakennus 7: 9 560,56 euroa (1. krs.) ja 7455,79 euroa (2. krs.) kuukaudessa.

Napapiirin peruskoulu, Rakennus 8: 29 181,79 euroa kuukaudessa.

Naavametsän päiväkotit: 12 443,77 euroa kuukaudessa.

Alakorkalon koulun väistötilat: 12374,72 euroa kuukaudessa.

Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin vuokrasopimusten ehdot säilyvät nykyisellään.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Välitähti, rakennuspäällikkö

Tilajaosto päättää hyväksyä Adapteo Finland Oy:n jatkosopimuksen väliaikaisten tilojen vuokraamiseksi ajalle 1.7.2026-30.6.2027 ja Napapiirin peruskoulun väliaikaisten tilojen osalta 1.7.2026-31.1.2027 sivistyspalveluille.

Tiedoksi

Adapteo Finland Oy, Kai Väistö, Tarja Kuoksa, Maria Granberg, Lauri Lehtinen



§ 50

Vanha rautatieasema - myyminen - 2026

ROIDno-2026-2828

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Rovaniemen keskustassa vanha rautatieasema on ollut tyhjillään ja pois käytöstä useiden vuosien ajan. Kaupunginvaltuuston asettaman tavoitteen mukaisesti kaupunki on viime vuosina luopunut niistä rakennuksista, jotka ovat tyhjillään. Vanhaa rautatieasemaa on harkittu lasten kulttuurikeskuksen sijaintipaikaksi, mutta tarkoituksenmukaisemmalta sijaintivaihtoehdolta näyttää jokin muu keskusta-alueella sijaitseva kaupunkikonsernin omistama kiinteistö. Koska kaupungilla ei ole rakennukselle käyttöä, on tarkoituksenmukaista myydä se sen sijaan, että kaupunki sitoisi pääomia rakennuksen ylläpitoon ja korjaamiseen. Koska rakennus on suojeltu, on tarkoituksenmukaista myydä se maapohjineen. Näin vältetään tilanne, jossa rakennus päättyisi takaisin kaupungin omistukseen esimerkiksi ostajayrityksen mennessä konkurssiin ja toisaalta tarjotaan ostajataholle mahdollisimman hyvät edellytykset rakennuksen kehittämiseen.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää hallinnassaan olevien rakennettujen kiinteistöjen sekä vuokramaalla olevien rakennusten ostamisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta kaupunginvaltuuston päättämät maapoliittiset linjaukset huomioiden sekä päättää rajoista, joiden mukaan muut toimielimet ja viranhaltijat voivat päättää edellä mainituista toimista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Välihalo, rakennuspäällikkö

Tilajaosto päättää myydä julkisella tarjouskilpailulla Rovaniemen keskustassa osoitteessa Poromiehentie 1 sijaitsevan vanhan rautatieaseman rakennuksen tontteineen. Henkilöstö- ja hallintojohtaja valtuutetaan päättämään kaikista myyntiä valmistelevista toimista. Lopullisen myyntipäätöksen tekee tilajaosto.



Kaupunginvaltuusto, § 33, 23.03.2026

Tilajaosto, § 51, 10.06.2026

§ 51

Valtuustoaloite: Prosenttiperiaatteen käyttöönotto Rovaniemen kaupungin rakennus- ja peruskorjaushankkeissa

ROIDno-2026-1700

Kaupunginvaltuusto, 23.03.2026, § 33

Päivi Salminen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Taide ja kulttuuri ovat keskeinen osa viihtyisää kaupunkiympäristöä. Julkinen taide lisää tilojen kiinnostavuutta, vahvistaa paikallisidentiteettiä ja tukee asukkaiden hyvinvointia. Prosenttiperiaate on taloudellisesti perusteltua koska taide parantaa rakennetun ympäristön laatua ja arvoa. Laadukas kaupunkiympäristö tukee vetovoimaa asukkaiden, yritysten ja matkailijoiden näkökulmasta.

Prosenttiperiaatteen mukaisesti noin yksi prosentti rakennushankkeen kustannuksista käytetään taiteeseen, joka voi olla pysyvää, ympäristötaidetta, valotaidetta, digitaalisia teoksia, yhteisöllisiä projekteja tai rakennukseen integroitua taidetta.

Prosenttiperiaate on käytössä useissa kaupungeissa, kuten Helsingissä, Tampereella, Turussa ja Oulussa.

Prosenttiperiaatteen käyttöönotto tuottaisi Rovaniemelle laadukasta ja omaleimaista julkista taidetta. Osaltaan se vahvistaisi paikallisten taiteilijoiden ja luovien alojen elinvoimaa ja tukisi kaupungin ja täällä sijaitsevien taidealan oppilaitosten ja tutkimuksen yhteistyötä.

Esitämme, että Rovaniemi ottaa prosenttiperiaatteen käyttöön kaupungin rakennus- ja peruskorjaushankkeissa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tilajaosto, 10.06.2026, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi

Päivi Salminen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Taide ja kulttuuri ovat keskeinen osa viihtyisää kaupunkiympäristöä. Julkinen taide lisää tilojen kiinnostavuutta, vahvistaa paikallisidentiteettiä ja tukee asukkaiden hyvinvointia. Prosenttiperiaate on taloudellisesti perusteltua koska taide parantaa rakennetun ympäristön laatua ja arvoa. Laadukas kaupunkiympäristö tukee vetovoimaa asukkaiden, yritysten ja matkailijoiden näkökulmasta.



Prosenttiperiaatteen mukaisesti noin yksi prosentti rakennushankkeen kustannuksista käytetään taiteeseen, joka voi olla pysyvää, ympäristötaidetta, valotaidetta, digitaalisia teoksia, yhteisöllisiä projekteja tai rakennukseen integroitua taidetta.

Prosenttiperiaate on käytössä useissa kaupungeissa, kuten Helsingissä, Tampereella, Turussa ja Oulussa.

Prosenttiperiaatteen käyttöönotto tuottaisi Rovaniemelle laadukasta ja omaleimaista julkista taidetta. Osaltaan se vahvistaisi paikallisten taiteilijoiden ja luovien alojen elinvoimaa ja tukisi kaupungin ja täällä sijaitsevien taidealan oppilaitosten ja tutkimuksen yhteistyötä.

Esitämme, että Rovaniemi ottaa prosenttiperiaatteen käyttöön kaupungin rakennus- ja peruskorjaushankkeissa."

Tilapalvelukeskus on tutustunut aloitteeseen ja antaa siihen alla olevan vastauksen:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.3.2005 päättänyt, että Rovaniemen kaupunki toteuttaa tulevaisuudessa rakennushankkeissa prosenttiperiaatetta tapauskohtaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Välihalo, rakennuspäällikkö

Tilajaosto merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja antaa tilapalvelukeskuksen esittämän vastauksen aloitteeseen.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä



§ 52

Tilajaoston kokouspäivät syksyllä 2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Syksyn 2026 tilajaoston kokoukset esitetään pidettäväksi seuraavasti:

- torstai 27.8.2026 klo 13.00 kaupunginhallituksen kokoushuone, Kairatie 75
- keskiviikko 30.9.2026 klo 13.00 kaupunginhallituksen kokoushuone, Kairatie 75
- torstai 29.10.2026 klo 13.00 kaupunginhallituksen kokoushuone, Kairatie 75
- torstai 26.11.2026 klo 13.00 kaupunginhallituksen kokoushuone, Kairatie 75
- torstai 17.12.2026 klo 13.00 kaupunginhallituksen kokoushuone, Kairatie 75

Ehdotus

Esittelijä: Juha Väliatalo, rakennuspäällikkö

Tilajaosto päättää syksyn 2026 kokousajankohdista.